

NEBYTOVÉ PROSTORY K PRODEJI

Praha 10 – Zahradní Město / ulice Švehlova

projekt Park Zahradní Město II

**CENTRAL
GROUP**

Park Zahradní Město II

Výstavba bytového domu s 51 byty bude zahájena v září 2020 a dokončena červnu 2022. Jde o lokalitu v ulici Švehlova, hned vedle našeho dokončeného rezidenčního projektu se třemi prodejny v přízemí (prodejny pian, dveří a podlahových krytin). Přes hlavní ulici je obchodní centrum VIVO Hostivař a rezidenční čtvrť Zahradní Město.

Hlavní výhody lokality

- Perfektní viditelnost
- Velké výlohy
- Vysoká průjezdnost lokalitou, dobrá průchodnost
- Možnost umístit reklamu na fasádě nemovitosti
- Parkování přímo v objektu
- Zajímavá investiční příležitost

Prostory jsou nabízeny v provedení shell&core umožňující dokončení dle potřeb kupujícího nebo nájemce.

Termín dokončení projektu

- červen 2022



NEBYTOVÉ PROSTORY K PRODEJI

Praha 10 – Zahradní Město / ulice Švehlova

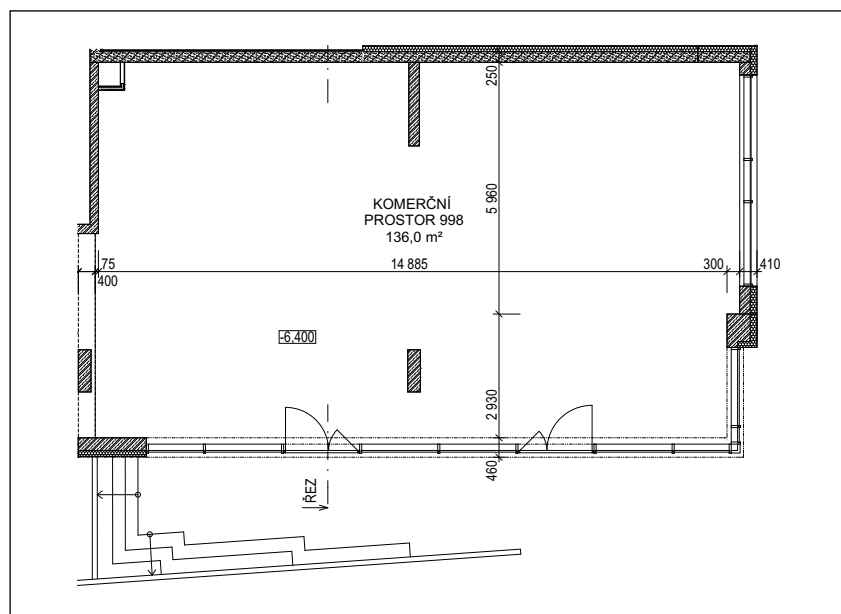
projekt Park Zahradní Město II

**CENTRAL
GROUP**

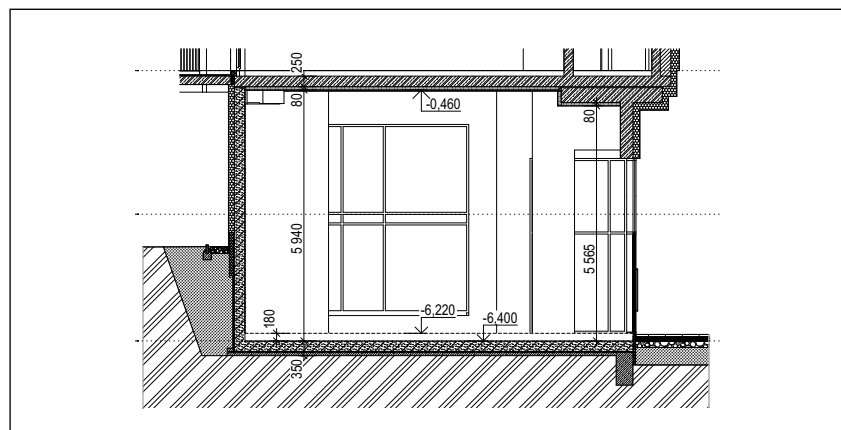
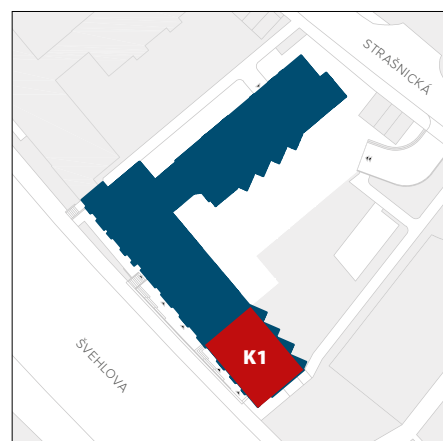
Komerční prostor K1

označení prostoru	celková podlahová plocha (m ²)	sklad (m ²)	parkovací stání	možné využití prostor	cena za m ² podlahové plochy prostor (Kč bez DPH)	cena vč. příslušenství (Kč bez DPH)
Nebytový prostor K1	136	5,9	2	služby, obchod, showroom	55.000	8.217.000

- Rohová jednotka s perfektní viditelností vhodná pro prodejnu, showroom, kancelář i provozovnu služeb. Umístěná v přízemí nemovitosti.



Situační plánek



Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter a společnost CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.