

NEBYTOVÉ PROSTORY K PRODEJI A PRONÁJMU

Praha 6 – Břevnov / ulice Patočkova

projekt Rezidence Břevnovské centrum

**CENTRAL
GROUP**

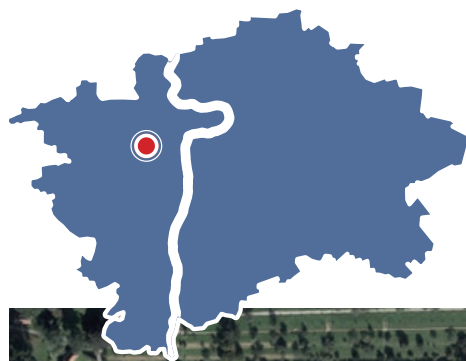
Dokončený nebytový prostor k prodeji či pronájmu: prodejna, showroom, provozovna služeb

Bytový dům Rezidence Břevnovské centrum se nachází v ulici Patočkova v atraktivní lokalitě Prahy 6 – Břevnova. Nebytová jednotka s velkými prosklenými výkladci v provedení shell & core je situována přímo do rušné ulice Patočkova a je nabízena k prodeji nebo k pronájmu.

Hlavní výhody

- spádová oblast několika tisíc rezidentů a zaměstnanců zdejších firem
- rozvinutá infrastruktura
- dobrá dopravní dostupnost
- zajímavá investiční příležitost, silné zastoupení bonitní cílové skupiny cizinců
- parkování přímo u objektu
- možnost příspěvku na finalizaci prostor ze strany vlastníka v případě pronájmu

Prostor je nabízen v provedení shell&core umožňující dokončení dle potřeb vlastníka nebo nájemce.



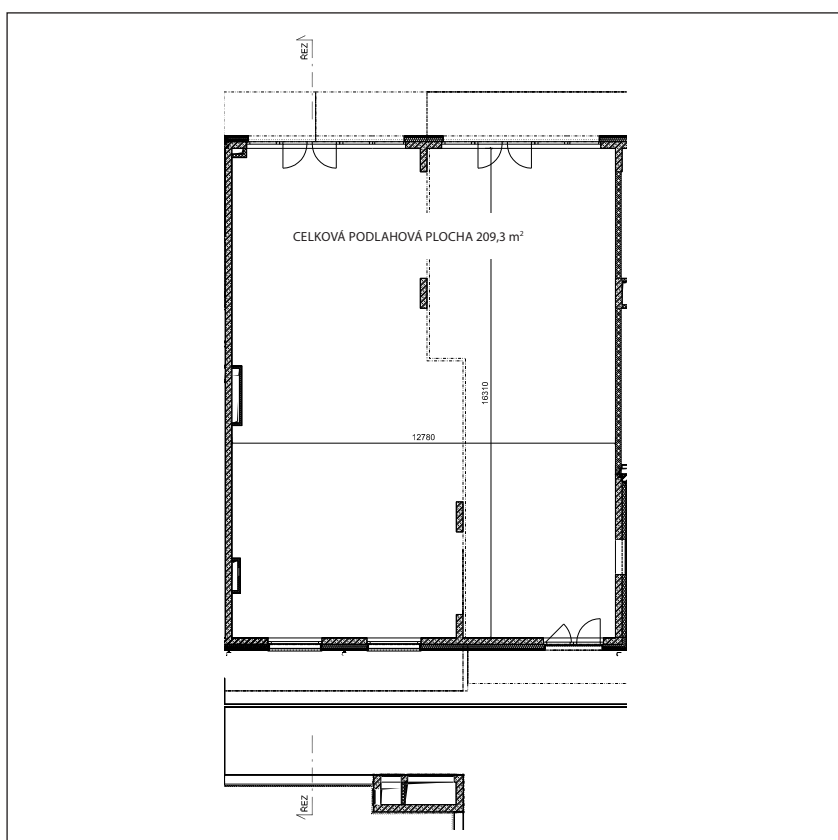
NEBYTOVÉ PROSTORY K PRODEJI A PRONÁJMU

Praha 6 – Břevnov / ulice Patočkova

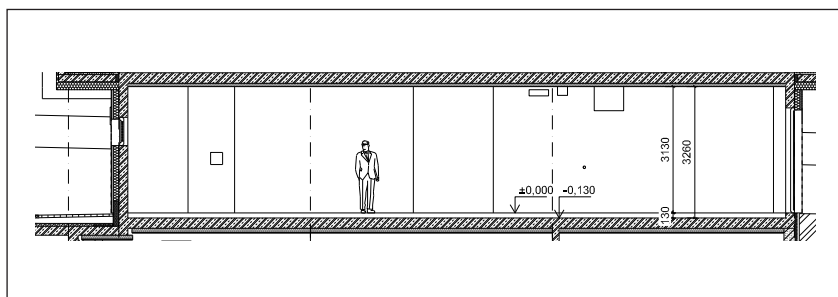
projekt Rezidence Břevnovské centrum

**CENTRAL
GROUP**

označení prostoru	celková podlahová plocha (m ²)	výška stropu (m)	parkovací stání	cena za m ² podlahové plochy (Kč bez DPH)	nájemné za m ² podlahové plochy (Kč/měs. bez DPH)	možné využití prostor
Nebytový prostor 2	209,3	3,13 / 3,19	5	50.000	417	prodejna, showroom nebo služby



Situační plánek



Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter a společnost CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.