



Praha 5 - Zličín / Park Zličín

O projektu

Oblíbená lokalita necelé 3 minuty chůze od metra B Zličín, kde vznikne v sedmi bytových domech 526 bytů s efektivními a promyšlenými dispozicemi od 1+kk po 4+kk. Na své si tak přijdou singles, mladé páry i rodiny s dětmi. Uvnitř rezidenčního areálu projekt počítá s velkorysým privátním parkem, který se stane skvělým místem pro odpočinek i aktivní relaxaci. Většina bytů nabídne balkóny nebo prostorné terasy, sklepy a parkovací stání. Termín dokončení bytových domů je prosinec 2020.

U všech bytů je nainstalován moderní úsporný systém řízeného větrání s rekuperací tepla.

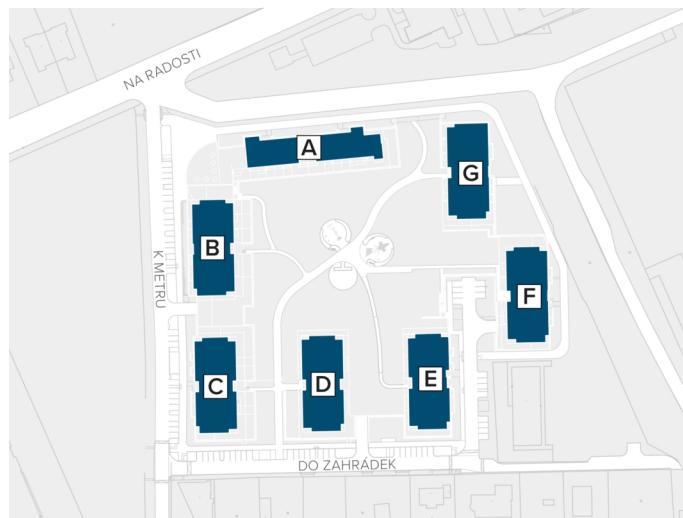
O lokalitě

Pestrou občanskou vybavenost v okolí doplní zcela nová restaurace a další provozovny obchodů a služeb přímo v areálu projektu. Park Zličín je v sousedství nově připravované unikátní městské čtvrti „Nový Zličín“, která vyrostle na místě současného průmyslového areálu. Rezidenční areál Park Zličín se nachází u stanice metra B Zličín, odkud se dá pohodlně a rychle dostat do centra Prahy. Velmi blízko je to také do nákupního a zábavního centra Metropole Zličín s mnoha obchody, restauracemi, službami a multikinem.

Dopravní dostupnost

Necelé 3 minuty chůze ke stanici metra B Zličín i k mnoha autobusovým linkám. Autobusem na letiště Václava Havla do 15 minut, autem nebo MHD do centra Prahy (Václavské náměstí) do 20 minut.

GPS: 50.056417N, 14.290545E



STAČÍ JEN 10%
a zbytek až rok po nastěhování

ZVÝHODNĚNÁ HYPOTÉKA
až na 90% kupní ceny

Číslo bytu	Patro	Dispozice, příslušenství	Celková podlahová plocha (m ²)	Plocha balkónů, teras, předzahrádek (m ²)	Cena vnitřní užitné plochy bytu (Kč/m ² bez DPH)	Cena určených příplatkových položek (Kč)	Celková cena ALL INCLUSIVE (Kč)
------------	-------	--------------------------	--	---	---	--	---------------------------------

Bytový dům B

71	přízemí	3+kk, G100	66,8	291,5	96.000	211	10.114.512
----	---------	------------	------	-------	--------	-----	------------

Bytový dům E

104	2. patro	2+kk, S79, P51	46,7	4,5	85.000	6	5.242.965
-----	----------	----------------	------	-----	--------	---	-----------

(J) – v jednání

(S) – sklep (P) – vnitřní parkovací stání (G) – uzavřené parkovací stání

ENERGETICKÁ TŘÍDA: B (průkaz energetické náročnosti budovy k nahlédnutí u prodejce)

Všechny ceny jsou ALL INCLUSIVE zahrnují DPH, určené přířazené položky k bytu (parkovací stání, sklep), vysoký standard provedení KOMFORT a prodlouženou záruku na kvalitu.